



PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 11,006 METER PERSEGI (118,468 KAKI PERSEGI)
DI PLOT A BANDAR HULU YAM, DAERAH HULU SELANGOR, SECARA TENDER TERBUKA TERBUKA
TERBUKA**

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Plot A Bandar Hulu Yam, Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Pra hitungan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM180.00 / meter persegi
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 11,006 meter persegi (118,468 kaki persegi)
 - b) Kategori : Perindustrian
 - c) Syarat Nyata : Industri
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeliling Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB01/2020** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

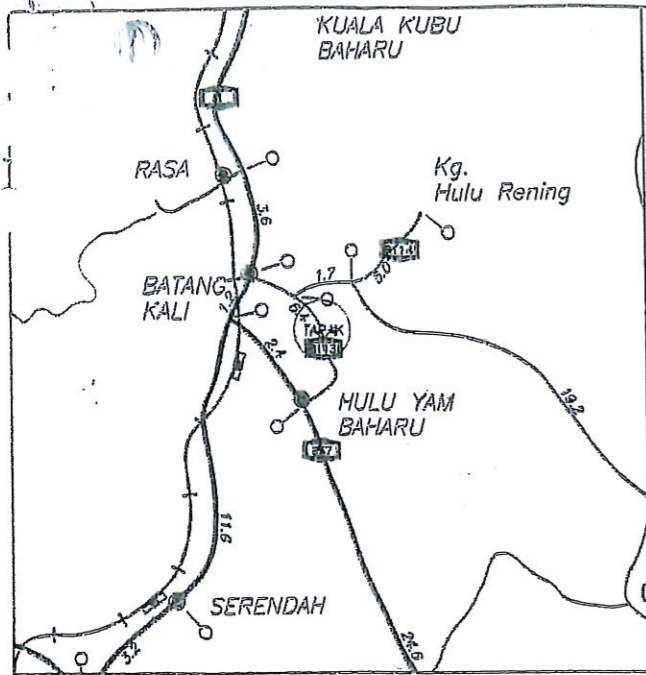
Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

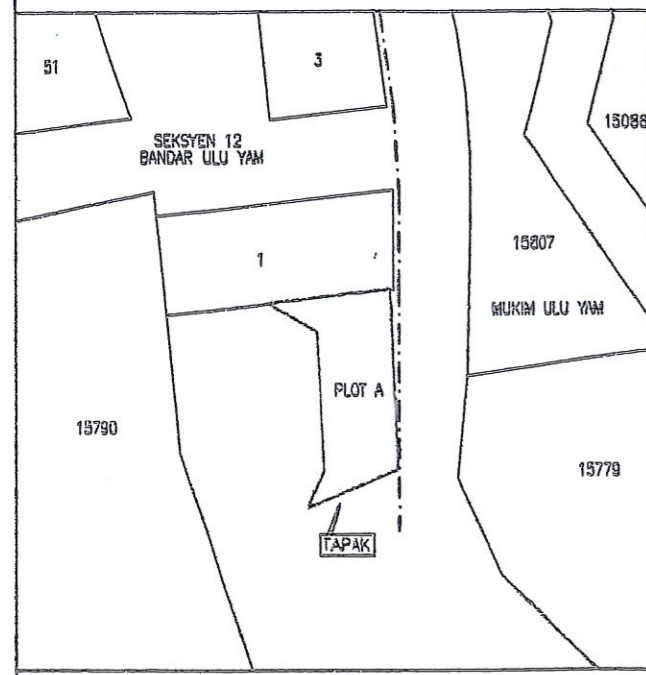
TARIKH TUTUP: 11 MAC 2020 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan).


.....
(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH TANAH HULU SELANGOR

Tarikh : 11 FEBRUARI 2020



PELAN KUNCI
SKALA 1 BATU SEINCI



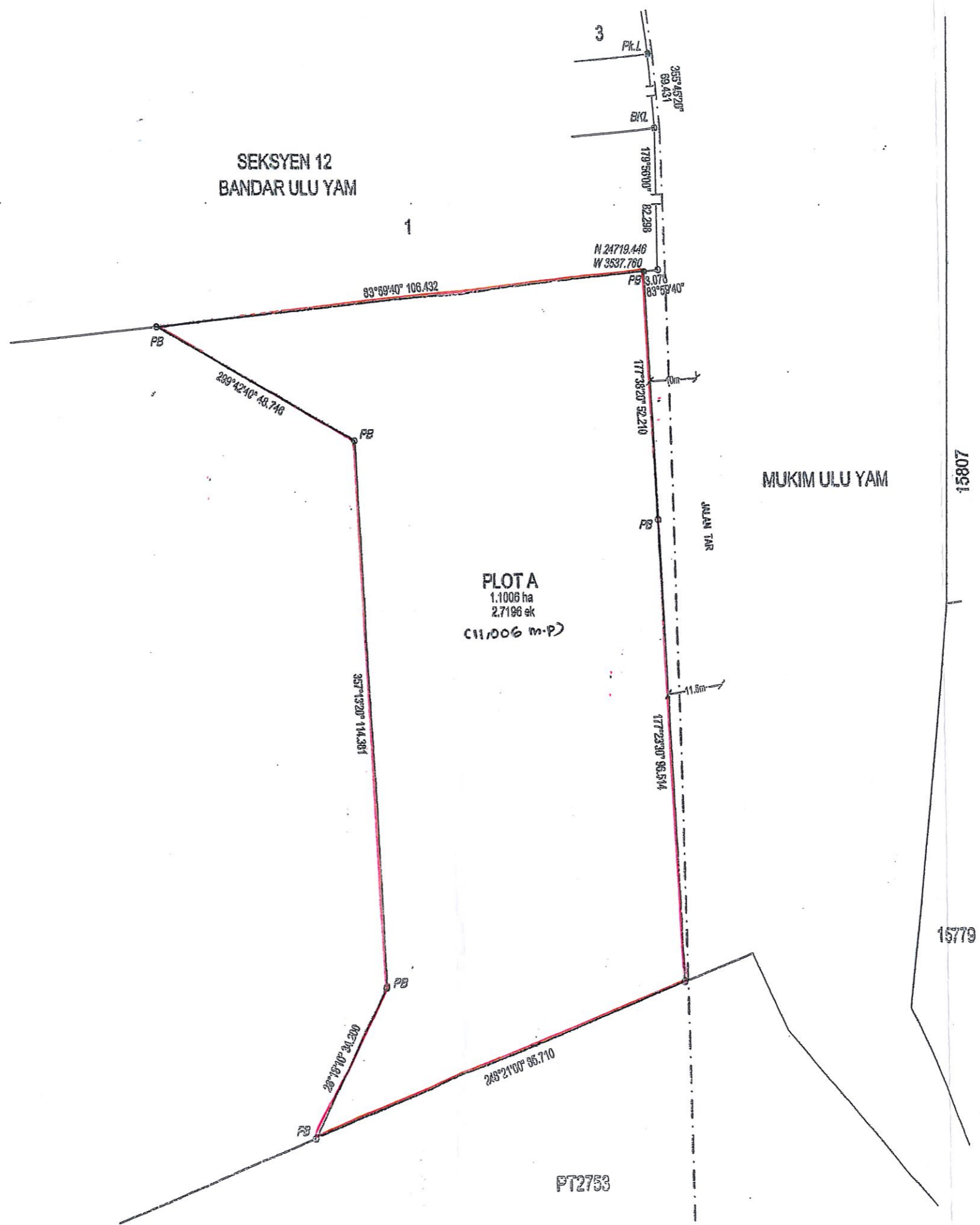
PELAN LOKASI
SKALA 8 RANTAI SEINCI

Inilah pelan yang dinyatakan dalam Surat saya Bil. () dlm. PTHS bertarikh 10 FEBRUARI 2020

[Signature]

Pentadbir Tanah
Hulu Selangor

SEKSYEN 12
BANDAR ULU YAM



DAERAH ULU SELANGOR
SEK.12, BANDAR ULU YAM
LEMBAR PIAWAI : 55-D
SKALA 1 : 1000(A3)

TAJUK :
PELAN PRA-HITUNGAN PERMOHONAN
PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN
DI BAWAH SEKSYEN 76 (KTN)
BAGI PLOT A (SEBAHAGIAN PT.2752)
SEK.12, BANDAR ULU YAM
DAERAH ULU SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

NAMA PEMOHON:

CATITAN :

JURUKUR TANAH BERLESEN:

JURUKUR SEJATI
NO.25-3, MENJARA NIANG
BLOK B, JALAN MENJARA
41400 RANG, SELANGOR.
Tel. : 03-2412432 Fax : 03-35440182
Email : jurukur@sejati.com.my
jurukur@sejati.com

[Signature]
Sri. Hj. Mingsah Bina Hj. Yusoff
Jurukur Tanah Yang Di Lesen Pejabat Peta 453 (12/2/1991)

DIUKUR OLEH :	DIUKUR OLEH :	DISEMBAK OLEH :
NAIM	ASRUL	KHAIR
TARIKH	OGOS 2018	
PINDAAN	1 2 3	LEMBAR PIAWAI
FIELD BOOK NO.		LEVEL BOOK NO.
-NO. PELAN : JSS/KLG/080/2018		